



## PROJECTONTWIKKELAAR PATRIMUNDO BOUWT TOEGANKELIJKE WONINGEN

Het Centrum van Ronse heeft de laatste jaren een hele gedaanteverwisseling ondergaan. Dirk Oosterlynck draagt met zijn projectontwikkelingsmaatschappij Patrimundo letterlijk zijn steentje bij aan deze renovatie, onder meer door de bouw van de residentie St. Georges, die volledig toegankelijk zal zijn voor rolstoelgebruikers.

### Bob de bouwer

Het idee voor zijn toegankelijk bouwproject deed Dirk Oosterlynck op tijdens een vergadering van de budgethoudersvereniging BOL-BUDIV. "Ik raakte er aan de praat met een aantal mensen die zelf rolstoelgebruiker zijn. Zij vertelden me hoe moeilijk het is voor hen om zelfstandig te gaan wonen. Er zijn amper woningen die hiervoor geschikt zijn. En als ze er wel zijn, liggen ze vaak mijlener buiten het stadscentrum. Met mijn project kon ik deze beide hindernissen uit de weg gaan: mijn ontwerp was geschikt om in een aantal aanpassingen te voorzien en de ligging in het centrum van Ronse is ideaal."

### Toegankelijk

Wat zal er aan de appartementen anders zijn? Dirk: "De lift zal ruimer zijn, er zullen bredere deuren worden geplaatst en de toegang tot

het terras zal dorpelloos worden gemaakt. Tussen de slaap- en badkamer komt er een rechtstreekse verbinding. De keuken en andere uitrusting zullen pas worden geplaatst na overleg met de bewoner en optioneel zullen ook automatische deuren kunnen worden geplaatst. Voor het overige gaat het om een klassiek bouwproject. De appartementen zijn respectievelijk 110, 105, en 98 m<sup>2</sup> groot. Elk zal een grote woonruimte hebben met een open keuken, 2 slaapkamers, een ruim terras aan de zuidkant en een grote badkamer. De appartementen zijn koopwoningen, maar wellicht zal de mogelijkheid bestaan voor de bewoners om ze van de eigenaar te huren. Als alles volgens plan verloopt, zullen de appartementen in december klaar zijn."

### Trendsetter

Dit project geeft Oosterlynck een goed gevoel. "Projectontwikkeling is mijn business, maar

tegelijk heb ik ook oog voor sociale noden van mensen. Dit project past in de filosofie van Patrimundo om niet alleen de evidente bouwprojecten te realiseren. Dat ik buiten de lijntjes kleur, heb ik de afgelopen maanden ervaren toen ik informeerde naar de mogelijkheden om subsidies te kunnen krijgen voor mijn project. Zelf kan ik dat niet, enkel de personen met een handicap komen hiervoor in aanmerking. Maar: de meeste organisaties of overheden die ik contacteerde, hadden een dergelijke vraag van een private bouwheer nog nooit gekregen. Dat bewijst toch wel dat ik hiermee een trendsetter ben. Ik ben er echter van overtuigd dat andere collega's zullen volgen als het een commercieel succes wordt."

Voor meer info: 0473/388.229 of [www.patrimundo.com](http://www.patrimundo.com).

