

De Oranjerie

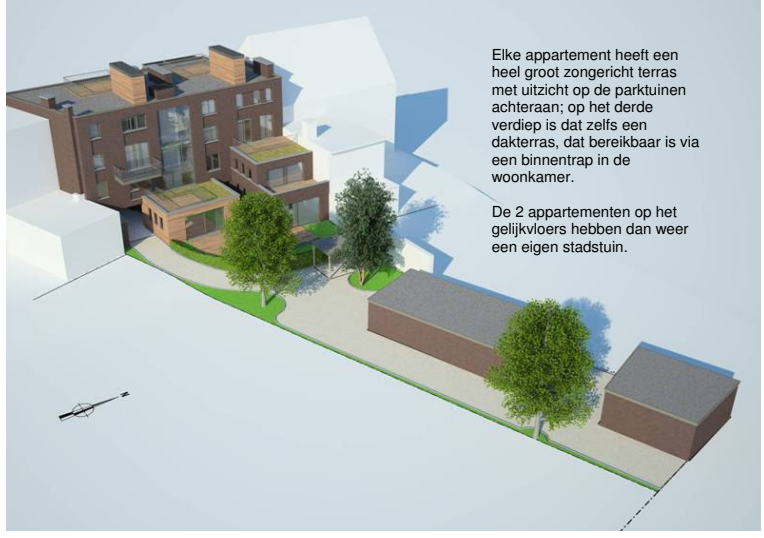
Fostierlaan 44, 9600 Ronse



Midden in de mooiste laan van Ronse – de Fostierlaan – bouwt Patrimundo een uitzonderlijk project: de Oranjerie.

De Oranjerie is een woongebouw met acht buitengewoon heldere en grote appartementen, en een spraakmakende hedendaagse architectuur.





De Fostierlaan wordt gekenmerkt door mooie burgerwoningen die voornamelijk werden gebouwd tussen 1920 en 1940, in een bouwstijl die gaat van neo-Lodewijk XVI tot late art-déco.

De architecten lieten zich inspireren door deze twee erg verschillende bouwstijlen.



De verticaliteit van de raampartijen van de ene en de horizontale lijnen van de andere werden verenigd in de resoluut hedendaagse gevel van de Oranjerie.



De rechthoekige of ronde erkerramen die zo prominent aanwezig zijn in de Fostierlaan werden op een eigentijdse manier geïnterpreteerd met glasarchitectuur.

Dit architecturaal detail verklaart meteen ook de naam van het gebouw: De Oranjerie, een glazen constructie waarin 's winters orangebomen en uitheemse planten worden bewaard.





Deze veranda van 6m bij 1.8m is veel meer dan een overdekt terras: het is een comfortabele en bijzonder klare woonruimte die spectaculaire vergezichten op de heuvels rond de stad biedt en heel veel licht in de woonkamer binnenhaalt.

De wintertuin is ook een thermische buffer tussen buiten en binnen, dat mee zorgt voor de bijzondere energieprestatie van het gebouw.



De beste afwerking

De appartementen zijn luxueus afgewerkt, met een volledig ingerichte keuken, een inloopdouche in de badkamer en mooie vloeren die u zelf zult kiezen. Voor de hele constructie van het gebouw worden trouwens alleen maar kwaliteitsvolle materialen gebruikt.



De keuken is rijkelijk uitgerust met hoogwaardige huishoudtoestellen: een vitroceramische kookplaat, een koelkast met vriesvak, een multifunctionele oven, een sierdampkap en een ingebouwde vaatwasser.

Het ontwerp van de keuken, de kleur en de afwerking van de meubels kiest u zelf in alle vrijheid.





Elk appartement heeft 2 grote slaapkamers.

Enkele hebben daarnaast ook nog een derde kamer dat kan worden ingericht als paktijkruimte voor een vrij beroep, comfortabele home office of knusse logeerkamer.



De grote inlopdouche in de badkamer is de perfecte plaats om de dag fris te beginnen of ontspannen te eindigen.

In sommige appartementen kan u de douche als optie en zonder meerprijs door een ligbad laten vervangen.





Het hoogste wooncomfort

De woningen worden niet alleen luxueus gebouwd, zij bieden ook een heel hoog wooncomfort. De lage energie appartementen zijn uitzonderlijk energiezuinig want supergeïsoleerd met 10cm spouwisolatie, dubbel glas rondom en een hoogrendement centrale verwarmingsinstallatie op aardgas.

Ook aan het perfect akoestisch comfort wordt extra zorg besteed. De silicasteen waarin het gebouw wordt opgetrokken heeft een extreem hoge dichtheid en houdt zo het geluid goed tegen, en de vloeren zijn zwevend uitgevoerd.



De ORANJERIE is de ideale woning voor mensen die rustig en zonder zorgen willen wonen, op 500m van het kloppende hart van hun stad.

PATRIMUNDO

De ORANJERIE is een project van

PATRIMUNDO
Zuidstraat 2
B 9600 Ronse

Dirk Oosterlynck
Tel **0473 388 229**
oranjerie@patrimundo.com

www.patrimundo.com

De start van de bouw van De Oranjerie is voorzien midden 2010, de oplevering half 2012.

Geen van de foto's en tekeningen die in deze brochure werden gebruikt zijn contractueel bindend. Zij geven gewoon een impressie van de mogelijke afwerking van de appartementen.